

## ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 31/03/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **DARX3U8GNI**

## ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/34258	0/2-207-342 739	Λεμεσός Δήμος Γερμασόγειας Αγία Παρασκευή	Νικολάου Σκουφά, 3	Διαμέρισμα αρ.3 στο ισόγειο	79+8	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €163.000</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €16.300</b>							
2	0/34260	0/2-207-342 739	Λεμεσός Δήμος Γερμασόγειας Αγία Παρασκευή	Νικολάου Σκουφά, 3	Διαμέρισμα αρ.5 στο ισόγειο	88+16	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €183.000</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €18.300</b>							
3	0/34261	0/2-207-342 739	Λεμεσός Δήμος Γερμασόγειας Αγία Παρασκευή	Νικολάου Σκουφά, 3	Διαμέρισμα αρ.6 στο ισόγειο	104+3+23	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €230.000</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €23.000</b>							
4	0/34262	0/2-207-342 739	Λεμεσός Δήμος Γερμασόγειας Αγία Παρασκευή	Νικολάου Σκουφά, 3	Διαμέρισμα αρ.7 στο ισόγειο	55+6+8	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €126.500</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €12.650</b>							
5	0/34267	0/2-207-342 739	Λεμεσός Δήμος Γερμασόγειας Αγία Παρασκευή	Νικολάου Σκουφά, 3	Διαμέρισμα αρ.5 στον 1ο όροφο	79+16	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €170.000</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €17.000</b>							
6	0/34268	0/2-207-342 739	Λεμεσός Δήμος Γερμασόγειας Αγία Παρασκευή	Νικολάου Σκουφά, 3	Διαμέρισμα αρ.6 στον 1ο όροφο	102+27	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €230.000</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €23.000</b>							
7	0/34269	0/2-207-342 739	Λεμεσός Δήμος Γερμασόγειας Αγία Παρασκευή	Νικολάου Σκουφά, 3	Διαμέρισμα αρ.7 στον 1ο όροφο	55+8	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €150.000</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €15.000</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ές αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. 0/34258 - Αποθήκη αρ.31 στο υπόγειο εμβαδού 7τ.μ. Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης αρ.6 στο υπόγειο
7. 0/34260 - Αποθήκη αρ.18 στο υπόγειο εμβαδού 5τ.μ. Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης αρ.10 στο υπόγειο
8. 0/34261 - Αποθήκες αρ.26 εμβαδού 9τ.μ., και αρ.20 εμβαδού 7τ.μ. στο υπόγειο και αρ.33 στην ταράτσα εμβαδού 14τ.μ.Καλυμμένοι Χώροι Στάθμευσης αρ.12 και 13 στο υπόγειο
9. 0/34262 - Αποθήκη αρ.19 στο υπόγειο εμβαδού 7τ.μ. Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης αρ.14 στο υπόγειο
10. 0/34267 - Αποθήκη αρ.17 στο υπόγειο εμβαδού 6τ.μ. Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης αρ.11 στο υπόγειο
11. 0/34268 - Αποθήκη αρ.22 στο υπόγειο εμβαδού 4τ.μ. Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης αρ.15 στο υπόγειο
12. 0/34269 - Αποθήκη αρ.21 στο υπόγειο εμβαδού 4τ.μ. Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης αρ.16 στο υπόγειο
13. Τα ακίνητα επηρεάζονται και/ή επιβαρύνονται από συμφωνία αντιπαροχής, ημερ. 3/3/2008, με διακριτό αριθμό 5/ΠΩΕ/811/2017 η οποία έτυχε αποδοχής στις 3/5/2017 από το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Λεμεσού κατόπιν δικαστικού διατάγματος, η νομιμότητα του οποίου αποτελεί αντικείμενο δικαστικού ελέγχου, και της οποίας ζητείται η διαγραφή από το Μητρώο του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού κατόπιν δικαστικών διαδικασιών εκ μέρους της Gordian Holdings Limited, και από, ακόλουθη αυτής, Αίτηση Εγκλωβισμένων Αγοραστών με αριθμό 5/AEA/122/2017, για την οποία η ορθότητα της έκδοσης διατάγματος από πρωτόδικο Δικαστήριο ακύρωσης της ειδοποίησης του Διευθυντή του Επαρχιακού Κτηματολογίου Λεμεσού για μεταβίβαση αυτών, εκκρεμεί δικαστικά. Η Gordian Holdings Limited έχει εγείρει κάθε απαραίτητη δικαστική διαδικασία αναφορικά με το καθεστώς των ακινήτων.
14. Κάποιες από τις Μονάδες ενδέχεται να κατοικούνται, όμως δεν έχουμε περαιτέρω πληροφορίες.

Ημερομηνία: 11/01/2022